

ABSTIMMUNG RIFERTSTRASSE

24. November 2024



STOPP MASSLOSES BAUEN



Liebe Adliswilerinnen und Adliswiler

Für ein lebensfreundliches und attraktives Adliswil von morgen müssen wir verantwortungsbewusst handeln und **von der Stadt massvolle Bauprojekte fordern**. Adliswil ist bereits heute die **schnellst wachsende Gemeinde** in der Region Zimmerberg. Es sind einige Grossüberbauungen realisiert bzw. geplant: Höfe (331 Whg. und 10'000m² Gewerbe-Büroflächen), Zentrum Süd 'Baumgartenhof' (80 Whg. und Hotel), Isengrund (72 Whg. und 5 Reihenhäuser), Sihlmatten (293 Whg.), Bernhofstrasse (131 Whg.).

Die Grossüberbauung an der Rifertstrasse mit 235 weiteren Wohnungen und bis zu 6-stöckigen Gebäuden ist für diesen Standort **masslos überdimensioniert**. Sie dient allein der **Profitmaximierung der Swiss Re**. Die direkten Folgekosten für Menschen und Umwelt werden ignoriert und bewusst vernachlässigt. **Die Rechnung für die Steuerzahler** wird dann präsentiert, wenn es zu spät ist.

Die Grundsätze des Regionalen Richtplans, die geltende Zonenordnung und die **gültigen Gesetze werden geändert**. Eine **Abwertung der Lebensqualität** und Beeinträchtigung des Naherholungsgebiets werden in Kauf genommen.

Sicherheitsrisiken werden runtergespielt und nicht ernst genommen. Es wird auf motorisierten Individualverkehr gesetzt ohne Mobilitätskonzept, ungelöste Zufahrts- und Velowege werden wegargumentiert und auf später verschoben. Dies ist nicht akzeptabel.

Die Adliswiler Bevölkerung hat sich mehrfach skeptisch zu solchen überrissenen Bauprojekten geäussert. Trotzdem wird **mit privaten Gestaltungsplänen und Änderung von der Bau- und Zonenordnung rücksichtslos weiter betoniert**.

Dringend benötigter Wohnraum, JA. Sinnvoller Umgang mit Boden, absolut. Aber bitte verträglich und im Einklang mit Menschen und Umwelt. Halten wir zusammen für unser Adliswil von morgen.

Das **Projekt** an der **Rifertstrasse verletzt eine nachhaltige und qualitative Stadtentwicklung**. Es braucht mehr Augenmass und **muss dringend überarbeitet werden**.





Darum **2x NEIN** zur Rifertstrasse für eine durchdachte Baupolitik in Adliswil.

2x NEIN
Rifertstrasse

Mehr erfahren? www.adliswil-von-morgen.ch
besuchen und weitere Informationen finden.

Das **Projekt wird als 'Eierlegende Wollmilchsau' verkauft**. Einseitige und manipulative Informationspolitik mit Hilfe einer professionellen PR-Firma und geschönten Visualisierungen dient nicht unserer Stadtentwicklung und deren Lebensqualität.

Es geht um reine **Profitmaximierung der Swiss Re**. Das Wohl der Bevölkerung steht nicht im Vordergrund, sondern die Interessen eines privaten Investors.

Was wird gesagt?	Das wird gemacht!	Mehr erfahren
Bezahlbarer Wohnraum	Es entstehen kleine, kompakte Wohnungen, die zum üblichen Marktwert vermietet werden. Der Preis pro m ² Wohnfläche bleibt gleich oder verteuert sich sogar.	
Mehrwertabgabe kommt der Bevölkerung für allerlei Projekte zugute	Der von der Stadt präsentierte Katalog für die Nutzung der Mehrwertabgabe hat ein absurdes Mass angenommen. Die Folgekosten übersteigen um ein Vielfaches die Einnahmen und müssen dann von den Steuerzahlern beglichen werden.	
Gemeinnützige und altersfreundliche Wohnsiedlung	Es wird vom Pflegezentrum Sihlsana, öffentlichen Anlagen, Naherholungsgebiet einseitig profitiert. Kein Spielplatz, keine Gemeinschaftsräume, kein Kleingewerbe entsteht. Zugangswege zum Neubau werden als Begegnungszone präsentiert.	
Ausgewogenes Wohnprojekt und gewünschte Stadtentwicklung	Ausbeutung der Bau- und Zonenordnung. Vorgaben zur Baudichte nicht eingehalten. Kein Verkehrskonzept. Motorisierter Individualverkehr nimmt zu. Ungelöste Zufahrts- und Velowege. Gefährdung von Gehwegen für Kinder (Schulweg) und Senioren. Direkte Folgekosten für z.B. Verkehr- und Lärmschutzanpassungen werden verschwiegen oder aufgeschoben.	

Darum **2x NEIN zur Rifertstrasse** für eine durchdachte Baupolitik in Adliswil.

**2x NEIN
Rifertstrasse**

Wir freuen uns, wenn Du auch aktiv mitwirkst.

Deine Unterstützung ist entscheidend für ein lebensfreundliches Adliswil von morgen.

Teile ein Foto unseres Flyers per Email, WhatsApp oder auf Deinen Social Media Profilen. Schreibe einen Kommentar zum Zeitungsbericht.

Motiviere Deine Familie, Bekannte und Freunde abzustimmen.

Du kannst mitwirken!

Du kannst unser Engagement finanziell unterstützen.

Bist Du Teil eines Berufsteams oder Gewerbes? Hänge unseren Flyer auf.

Gehörst Du einem Verein, Sportclub, einer Kreativ- oder Glaubensgemeinschaft an? Kommuniziere Deine Empfehlung per WhatsApp.

Jeder Einsatz und jede Stimme zählt!

2x NEIN Rifertstrasse - Abstimmung 24.11.2024

**Komm zu unserem Informationsrundgang
Samstag, 09.11.2024 um 14:00 Uhr
Treffpunkt: Kreisel Rifertstrasse 10**

Melde Dich mit weiteren Beiträgen bei uns - wir freuen uns.

Email: adliswilvonmorgen@gmail.com

Telefon: 079 314 03 60



Unterstütze unser Engagement finanziell



Laufend informiert über WhatsApp